

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.10.2021.g. DO 23.02.2022.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-7893/15

Dužnik: Stečajna masa iza NTERKORP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 16196909653

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 01. listopada 2019.g. zaključen je stečaj nad dužnikom INTERKORP d.o.o. u stečaju.

Tijekom stečajnog postupka Aleksanadar Matić je INTERKORPU d.o.o. u stečaju otplaćivao otkup stanarskog prava, time da do zaključenja stečaja nisu sve rate otkupa bile dospjele.

U međuvremenu nakon zaključenja stečajnog postupka su se od navedenog otkupa prikupila novčana sredstva, koja stoje neraspoređena kod Zagrebačke banke d.d., a obzirom je račun od INTERKORPA d.o.o. u stečaju zatvoren.

Kako se uskoro bliži dospijeće posljednje rate otkupa, Naslovnom sudu sam podnijela prijedlog radi upisa stečajne mase iza INTERKORP d.o.o. u stečaju, te je sud Rješenjem pod brojem St-2008/16 od 28.10.2021.g. odredio upis Stečajne mase iza INTERKORP d.o.o. u stečaju u sudski registar.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Prije upisa predmetne stečajne mase u sudski registar obratila mi se je Jasna Makar Car sa zahtjevom da joj INTERKORP d.o.o. u stečaju izda brisovno očitovanje za hipoteku upisanu glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk. ul. br. 110820, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan broj 42 u IV (četvrtom) katu lijevo, koji se nalazi u nekretnini upisanoj u A kao k.č.br. 5667/2, u naravi stambena zgrada Slavenskoga br. 8, 10, 12 i 14 od 1215 m².

Založno pravo je bilo upisano temeljem ugovora o kupoprodaji od 1. listopada 1992. br. Su-20475/92 upisuju se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 592,288.00 HRD sa kamatama u iznosu od 16.160.00 HRD.

Naime, radilo se o založnom pravu koje je Grad Zagreb prenio na Interkorp d.o.o..ž

Nakon što sam pregledom dostavljene dokumentacije utvrdila da je predmetna tražbina ispunjena u cijelosti, te kada je Stečajna masa iza INTERKORP d.o.o. u stečaju upisana u sudski registar, dana 20. siječnja 2022.g. je izdano traženo Brisovno očitovanje.

Pisanim putem sam se obratila otkupitelju stanarskog prava (Aleksanadar Matić), je li zainteresiran prije vremena u cijelosti isplatiti otkup stanarskog prava.

U svakom slučaju za četiri mjeseca dospijeva zadnji anuitet otkupa, te neposredno prije tog datum ću zatražiti otvaranje žiro računa u banci na koji će biti doznačena novčana sredstva uplaćena po osnovi otkupa stanarskog prava.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadna dioba će biti moguća tek nakon što se u cijelosti naplati tražbinu po osnovi otkupa
stanarskog prava.

U Zagrebu, 23.02.2022.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak